



Собрание депутатов города Троицка
Челябинской области

Седьмой созыв
Двадцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.08.2026г. № 130
г. Троицк

Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения на
территории города Троицка

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Собрания депутатов города Троицка от 22.12.2016 года № 188 «Об утверждении Положения о порядке утверждения тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка», Уставом Троицкого городского округа, Собрание депутатов города Троицка

РЕШАЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетной и экономической политики (Бобылев С.В.).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперёд».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов города Троицка

С.В. Бобылев

Глава города Троицка

Д.В. Гатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания
депутатов города Троицка
от 27.08.2026 г. № 130

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв.м. общей площади
жилого помещения в месяц

№ п/п	Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы
1.	Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами и лифтами, в том числе:	38,01
1.1.	Содержание жилого помещения	28,56
1.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,90
1.3.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	8,55
2.	Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами, без лифтов; многokвартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, газовыми плитами, без лифтов; в том числе:	29,46
2.1.	Содержание жилого помещения	28,56
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,90
3.	Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами и лифтами, в том числе:	37,11

3.1.	Содержание жилого помещения	28,56
3.2.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	8,55
4.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, электроплитами, без лифтов; в том числе:	28,56
4.1.	Содержание жилого помещения	28,56
5.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, газифицированными, в том числе:	18,64
5.1.	Содержание жилого помещения	17,74
5.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,90
6.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, не газифицированными, оборудованными электроплитами, в том числе:	17,74
6.1.	Содержание жилого помещения	17,74

Примечание:

1) расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) в плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.



Собрание депутатов города Троицка
Челябинской области

Седьмой созыв
Двадцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.08.2026г. № 130
г. Троицк

Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения на
территории города Троицка

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Собрания депутатов города Троицка от 22.12.2016 года № 188 «Об утверждении Положения о порядке утверждения тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка», Уставом Троицкого городского округа, Собрание депутатов города Троицка

Р Е Ш А Е Т:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетной и экономической политики (Гобойлев С.В.).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперёд».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов города Троицка

С.В. Бобылев

Глава города Троицка

Д.В. Гатов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания
депутатов города Тронца
от 27.08.2026 г. № 130

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв.м. общей площади
жилого помещения в месяц

№ п/п	Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы
1.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами и лифтами, в том числе:	38,01
1.1.	Содержание жилого помещения	28,56
1.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,90
1.3.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	8,55
2.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, газовыми плитами, без лифтов; в том числе:	29,46
2.1.	Содержание жилого помещения	28,56
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,90
3.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами и лифтами, в том числе:	37,11

3.1.	Содержание жилого помещения	28,56
3.2.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	8,55
4.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, электроплитами, без лифтов; в том числе:	28,56
4.1.	Содержание жилого помещения	28,56
5.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, газифицированными, в том числе:	18,64
5.1.	Содержание жилого помещения	17,74
5.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,90
6.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, не газифицированными, оборудованными электроплитами, в том числе:	17,74
6.1.	Содержание жилого помещения	17,74

Примечание:

1) расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) в плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.