

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Перспектива»
Генеральный директор

 Киленский В.Н.

« 12 » 05 2026г.

с особым мнением

УТВЕРЖДАЮ:



ООО «Троицксантехсервис»
Директор
С.В. Ломовцев

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общая информация (перечень МКД находящиеся в управлении ООО «Троицксантехсервис»)	
1	30 лет ВЛКСМ, 2
2	Гагарина 3
3	Гагарина 3А
4	Гагарина 3Б
5	Гагарина 3В
6	Гагарина 14
7	Гагарина 14А
8	Гагарина 15
9	Гагарина 16
10	Гагарина 16А
11	Гагарина 18
12	Гагарина 22
13	Гагарина 24
14	Гагарина 26
15	Гагарина 28
16	Гагарина 32А
17	Гагарина 40
18	Денисова 9
19	Денисова 32
20	Денисова 34
21	Денисова 36
22	Денисова 36А
23	Денисова 38
24	Карташова 37
25	Карташова 39
26	Карташова 40
27	Карташова 42
28	Карташова 44
29	Красногвардейская 151
30	Красногвардейская 151А
31	Красногвардейская 157
32	Красногвардейская 161
33	Ленина 2
34	Ленина 2А
35	Ленина 19
36	Рабочая 37
37	Рабочая 39
38	Рабочая 41
39	Октябрьская 135
40	Сибирская 5

Утверждаю:

Директор ООО «Троицксантехсервис»

С.В. Ломовцев



Предварительный график промывки и опрессовки системы отопления многоквартирных домов при подготовки к отопительному сезону 2026-2027.г.г находящийся на управлении ООО «Троицксантехсервис»

1-2-ый компрессор

3-4-ый компрессор

1.	Гагарина, 14 —04.05.2026г.	29.	Красногвардейская 161—04.05.2026г.
2.	Гагарина ,18—04.05.2026г	30.	Красногвардейская 157 — 04.05.2026г.
3.	Гагарина ,22—08.05.2026г.	31.	Красногвардейская 151а—04.05.2026г.
4.	Советская.23 —08.05.2026г.	32.	Сибирская 5—07.05.2026г.
5.	Гагарина ,24—13.05.2026г.	33.	Чурикова 2,4--07.05.2026г.
6.	Денисова,9—13.05.2026г.	34.	Чурикова 6—08.05.2026г.
7.	Советская.21—18.05.2026г.	35.	Октябрьская 135—08.05.2026г.
8.	Советская.19—18.05.2026г	36.	Карташова 40—11.05.2026г.
9.	Советская.25—21.05.2026г.	37.	Карташова42—12.05.2026г.
10	Советская.27—21.05.2026г	38.	Карташова 44—13.05.2026г.
11	Ленина 19—26.05.2026г.	39.	Сибирская 9—12.05.2026г.
12	Гагарина14 а—27.05.2026г.	40.	Краногвардеиская151—15.05.2026г.
13	Советская 2—01.06.2026г.	41.	Сибирская 23—18.05.2026г.
14	Советская 4—01.06.2026г.	42.	30 лет ВЛКСМ,2—18.05.2026г.
15	Советская 6 — 04.06.2026г.	43.	Советская 137—21.05.2026г.
16	Советская 8—04.06.2026г.	44.	Советская 135—21.05.2026г.
17	Гагарина 26 —08.06.2026г.	45.	Карташова37—26.05.2026г.
18	Денисова 38—08.06.2026г.	46.	Карташова 39—26.05.2026г.
19	Денисова 36—15.06.2026г.	47.	Рабочая 39—28.05.2026г.
20	Денисова 36а—15.06.2026г	48.	Рабочая 41—28.05.2026г.
21	Советская 33—18.06.2026г.	49.	Гагарина 28—02.06.2026г.
22	Советская 35—18.06.2026г.	50.	Гагарина 32а—02.06.2026г.
23	Рабочая 37—06.07.2026г.	51.	Гагарина 3—08.06.2026г.
24	Денисова 34—06.07.2026г.	52.	Гагарина 3а—08.06.2026г.
25	Денисова 32—06.07.2026г.	53.	Гагарина 3б —15.06.2026г.
26	Ленина 2—08.07.2026г.	54.	Гагарина 3в—15.06.2026г.
27	Ленина2А—08.07.2026г.	55.	Гагарина 40—22.06.2026г.
28	Фрунзе2—13.07.2026г.	56.	Гагарина 16:16А—24.06.2026г.

	Частичная замена трубопровода	До 31.08.2026г.
7	Теплоизоляции трубопроводов	До 31.08.2026г.
8	Обеспечение освещения помещений подвала	До 31.08.2026г.
9	Поверка (замена) приборов учета	До 31.08.2026г.
10	Текущий ремонт кровли	До 31.08.2026г.
11	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	До 31.08.2026г.
12	Остекление МОП	До 31.08.2026г.
13	Окраска малых форм	До 31.08.2026г.
14	Ремонт цоколя	До 31.08.2026г.
15	Ремонт подъездов	До 31.08.2026г.

Приложение к плану:

- График промывки и гидравлических испытаний сетей теплоснабжения.

Директор ООО «Троицксантехсервис»



С.В. Ломовцев

42	Сибирская 23	
43	Советская 2	
44	Советская 4	
45	Советская 6	
46	Советская 8	
47	Советская 19	
48	Советская 21	
49	Советская 23	
50	Советская 25	
51	Советская 27	
52	Советская 33	
53	Советская 35	
54	Советская 135	
55	Советская 137	
56	Чурикова 2	
57	Чурикова 4	
58	Чурикова 6	
59	Фрунзе 2	
Мероприятия организационного характера		
	Срок выполнения	
1	Подготовить выписку из штатного расписания, подтверждающее наличие обслуживающего персонала	До 01.07.2026г.
2	Оформление актов весеннего осмотра МКД	До 15.05.2026г.
3	Оформление актов осеннего осмотра МКД	До 01.09.2026г.
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	До 15.09.2026г.
5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 10.08.2026г.
Анализ прохождения отопительных периодов		
1	2023-2024гг.	Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке МКД к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования
2	2024-2025гг.	Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке МКД к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования
3	2025-2026гг.	Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке МКД к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования
Мероприятия технического характера		Срок выполнения
1	Промывка и опрессовка системы отопления	До 31.08.2026г.
2	Проведение обследования вентиляционных каналов МКД	До 31.08.2026г.
3	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	До 31.08.2026г.
4	Ревизия (замена) запорной арматуры	До 31.08.2026г.
5	Ремонт (ревизия) задвижек	До 31.08.2026г.