

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления
за 2025 год**

Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Советская, д.27

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Советская, д. 27
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1968.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 76 шт.
4. Количество нежилых помещений: 0 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

| № п/п | Движение денежных средств в отчетном периоде | Сумма, руб. |
|-------|--|-------------|
| 1 | Начислено | 1171286,7 |
| 2 | Оплачено | 1197231,72 |
| 3 | Израсходовано (Таблица 2) | 1432898,44 |
| 4 | Остаток средств на начало периода | -594421,8 |
| 5 | Остаток средств на конец периода | -830088,52 |
| 6 | Задолженность | 279271,17 |

Таблица №2

| № п/п | Минимальный перечень работ и услуг | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1. | Содержание | 1231785,82 |
| 1.1. | Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций | 274827,28 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 165926,51 |
| 1.3. | Уборка помещений общего пользования | 64751,81 |
| 1.4. | Дератизация, дезинсекция | 18763,31 |
| 1.5. | Аварийно-диспетчерская служба | 273355,64 |
| 1.6. | Управление многоквартирным жилым домом | 172548,85 |
| 1.7. | Текущий ремонт | 261612,42 |
| 2 | Обслуживание ВДГО | 30537,12 |
| 3 | Техобслуживание теплосчетчика | 76524,72 |
| 4 | Электроэнергия на СОИ | 44166,84 |
| 5 | Водоснабжение на СОИ | 26644,35 |
| 6 | Водоотведение на СОИ | 23239,59 |

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия |
|-------|---|--|
| 1 | Подготовка инженерных систем | Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек |
| 2 | Подготовка мест общего пользования и иных помещений | Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин. |
| 3 | Плановые осмотры | Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания. |

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения осмотра | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|--|--|
| 1 | Весенний осмотр | 29.04.2025г. | Составление актов осмотра общего имущества |
| 2 | Осенний осмотр | 21.10.2025г. | Составление актов осмотра общего имущества |
| 3 | Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | 23.04.2025г. 23.07.2025г. 03.12.2025г. | Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества |

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

| месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------|---------|--------|--------|--------|--------|---|---|---|---|--------|--------|--------|
| кол-во, Гкал | 124,007 | 107,86 | 84,214 | 67,474 | 11,931 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38,225 | 69,124 | 79,343 |

Директор
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев