

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2025 год**

**Информация об управляющей организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**г. Троицк ул. Советская, д.23**

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :  
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:  
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Советская, д. 23
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1965.
4. Количество этажей: 4.
4. Количество квартир: 46 шт.
4. Количество нежилых помещений: 1 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	753798,67
2	Оплачено	731622,97
3	Израсходовано (Таблица 2)	894880,46
4	Остаток средств на начало периода	-588887,44
5	Остаток средств на конец периода	-752144,93
6	Задолженность	158510,24

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	761980,81
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	177693,37
1.2.	Уборка придомовой территории	107282,08
1.3.	Уборка помещений общего пользования	40432,13
1.4.	Дератизация, дезинсекция	12131,68
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	176741,87
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	111563,84
1.7.	Текущий ремонт	136135,84
2	Обслуживание ВДГО	19156,38
3	Техобслуживание теплосчетчика	49059,34
4	Электроэнергия на СОИ	37168,64
5	Водоснабжение на СОИ	14712,6
6	Водоотведение на СОИ	12802,69

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	28.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	15.10.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	15.04.2025г. 15.07.2025г. 17.11.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	70,712	69,545	59,266	47,433	7,093	0	0	0	0	29,052	48,151	54,846

Директор  
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев