

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2025 год

Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Советская, д.21

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Советская, д. 21
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1966.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 66 шт.
4. Количество нежилых помещений: 1 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	1099474,63
2	Оплачено	1200619,05
3	Израсходовано (Таблица 2)	1224790,57
4	Остаток средств на начало периода	-1018278,88
5	Остаток средств на конец периода	-1042450,4
6	Задолженность	330325,21

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	1034594,18
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	262071,5
1.2.	Уборка придомовой территории	158225,23
1.3.	Уборка помещений общего пользования	54460,03
1.4.	Дератизация, дезинсекция	17892,43
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	260668,18
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	164540,21
1.7.	Текущий ремонт	116736,6
2	Обслуживание ВДГО	29120,56
3	Техобслуживание теплосчетчика	72975,58
4	Электроэнергия на СОИ	31819,16
5	Водоснабжение на СОИ	30114,02
6	Водоотведение на СОИ	26167,07

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	28.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	15.10.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	21.04.2025г. 21.07.2025г. 21.11.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	113,211	108,321	85,632	61,524	12,064	0	0	0	0	43,495	70,15	79,999

Директор
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев