

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками  
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления  
за 2025 год**

**Информация об управляющей организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**г. Троицк ул. Советская, д.2**

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :  
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:  
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: [trss74@mail.ru](mailto:trss74@mail.ru)

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Советская, д. 2
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1970.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 96 шт.
4. Количество нежилых помещений: 0 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	959249,16
2	Оплачено	971714,12
3	Израсходовано (Таблица 2)	1084002,94
4	Остаток средств на начало периода	-648274,53
5	Остаток средств на конец периода	-760563,35
6	Задолженность	281509,48

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	947372,02
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	233028,14
1.2.	Уборка придомовой территории	140690,35
1.3.	Уборка помещений общего пользования	54903,55
1.4.	Дератизация, дезинсекция	15909,55
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	231780,34
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	146305,49
1.7.	Текущий ремонт	124754,6
2	Обслуживание ВДГО	25445,04
3	Техобслуживание теплосчетчика	64885,68
4	Электроэнергия на СОИ	38058
5	Водоснабжение на СОИ	4368,48
6	Водоотведение на СОИ	3873,72

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	24.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	14.10.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	11.04.2025г. 11.07.2025г. 13.11.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	106,094	104,212	86,389	75,007	19,66	0	0	0	0	31,918	81,627	90,413

Директор  
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев