

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления
за 2025 год**

Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Советская, д.135

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Советская, д. 135
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1964.
4. Количество этажей: 4.
4. Количество квартир: 30 шт.
4. Количество нежилых помещений: 1 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	473890,24
2	Оплачено	473281,32
3	Израсходовано (Таблица 2)	600010,39
4	Остаток средств на начало периода	-491665,6
5	Остаток средств на конец периода	-618394,67
6	Задолженность	93010,24

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	507622,75
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	115196,36
1.2.	Уборка придомовой территории	69549,61
1.3.	Уборка помещений общего пользования	25286,98
1.4.	Дератизация, дезинсекция	7864,81
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	114579,52
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	72325,43
1.7.	Текущий ремонт	102820,04
2	Обслуживание ВДГО	12800,04
3	Техобслуживание теплосчетчика	32076,24
4	Электроэнергия на СОИ	44735,58
5	Водоснабжение на СОИ	1464,96
6	Водоотведение на СОИ	1310,82

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	05.05.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	07.10.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	22.04.2025г. 22.07.2025г. 02.12.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	53,087	53,077	43,537	35,838	9,276	0	0	0	0	16,219	37,216	43,197

Директор

ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев