

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления
за 2025 год**

**Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Рабочая, д. 41**

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Рабочая, д. 41
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1970.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 100 шт.
4. Количество нежилых помещений: 5 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	1608236,07
2	Оплачено	1757604,15
3	Израсходовано (Таблица 2)	1803340,82
4	Остаток средств на начало периода	-682119,03
5	Остаток средств на конец периода	-727855,7
6	Задолженность	227402,84

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	1565732,89
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	402842,16
1.2.	Уборка придомовой территории	235389,53
1.3.	Уборка помещений общего пользования	88955,33
1.4.	Дератизация, дезинсекция	27503,28
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	400685,04
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	198994,32
1.7.	Текущий ремонт	211363,23
2	Обслуживание ВДГО	44648,38
3	Техобслуживание теплосчетчика	107114,85
4	Электроэнергия на СОИ	74369,58
5	Водоснабжение на СОИ	6140,71
6	Водоотведение на СОИ	5334,41

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	22.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	30.09.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	04.04.2025г. 04.07.2025г. 06.11.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	146,103	169,19	140,586	95	25,503	0	0	0	0	78,78	135,308	145,199

Директор
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев