

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления
за 2025 год**

**Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Рабочая, д. 37**

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Рабочая, д. 37
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1973.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 96 шт.
4. Количество нежилых помещений: 4 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	1779415,54
2	Оплачено	1720324,67
3	Израсходовано (Таблица 2)	2118632,12
4	Остаток средств на начало периода	-1910051,25
5	Остаток средств на конец периода	-2308358,7
6	Задолженность	526070,26

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	1899905,14
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	534559,18
1.2.	Уборка придомовой территории	223364,06
1.3.	Уборка помещений общего пользования	79835,71
1.4.	Дератизация, дезинсекция	36496,01
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	531696,74
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	335620,15
1.7.	Текущий ремонт	158333,29
2	Обслуживание ВДГО	51286,2
3	Техобслуживание теплосчетчика	128523,48
4	Электроэнергия на СОИ	32167,74
5	Водоснабжение на СОИ	3657,04
6	Водоотведение на СОИ	3092,52

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	22.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	30.09.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	17.04.2025г. 17.07.2025г. 19.11.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	176,561	168,161	139,968	91,27	24,565	0	0	0	0	30,95	117,487	125,728

Директор
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев