

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2025 год**

**Информация об управляющей организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**г. Троицк ул. Октябрьская, д. 135**

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :  
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:  
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503  
Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 135
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1929.
4. Количество этажей: 3.
4. Количество квартир: 6 шт.
4. Количество нежилых помещений: 0 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	161864,51
2	Оплачено	249510,98
3	Израсходовано (Таблица 2)	446934,14
4	Остаток средств на начало периода	-167495,08
5	Остаток средств на конец периода	-364918,24
6	Задолженность	9622,89

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	421423,71
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	115196,36
1.2.	Уборка придомовой территории	69549,61
1.3.	Уборка помещений общего пользования	25286,98
1.4.	Дератизация, дезинсекция	7864,81
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	114579,52
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	72325,43
1.7.	Текущий ремонт	16621
2	Электроэнергия на СОИ	14974,68
3	Водоснабжение на СОИ	5627,78
4	Водоотведение на СОИ	4907,97

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	18.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	02.10.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества

Директор  
ООО "Троицксантехсервис"



 С.В. Ломовцев