

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления
за 2025 год**

Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Ленина, д. 2А

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Ленина, д. 2А
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 2010.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 101 шт.
4. Количество нежилых помещений: 2 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	2296519,7
2	Оплачено	2289241,23
3	Израсходовано (Таблица 2)	2514186,68
4	Остаток средств на начало периода	-2265042,28
5	Остаток средств на конец периода	-2489987,73
6	Задолженность	830246,28

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	2252069,7
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	582794,46
1.2.	Уборка придомовой территории	319676,02
1.3.	Уборка помещений общего пользования	124751,62
1.4.	Дератизация, дезинсекция	39789,18
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	579673,74
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	365904,42
1.7.	Текущий ремонт	239480,26
2	Техобслуживание теплосчетчика	163829,52
3	Электроэнергия на СОИ	70783,62
4	Водоснабжение на СОИ	14572,08
5	Водоотведение на СОИ	12931,76

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	17.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	23.09.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	204,233	198,994	163,071	130,827	35,039	0	0	0	0	100,436	148,898	168,533

Директор

ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев