

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2025 год**

**Информация об управляющей организации**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**г. Троицк ул. Ленина, д. 2**

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :  
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:  
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: [trss74@mail.ru](mailto:trss74@mail.ru)

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Ленина, д. 2
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 2004.
4. Количество этажей: 3.
4. Количество квартир: 41 шт.
4. Количество нежилых помещений: 4 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	724399,64
2	Оплачено	736280,09
3	Израсходовано (Таблица 2)	882592,57
4	Остаток средств на начало периода	-1239104,66
5	Остаток средств на конец периода	-1385417,14
6	Задолженность	222197,65

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	809305,05
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	182547,38
1.2.	Уборка придомовой территории	110212,67
1.3.	Уборка помещений общего пользования	38580,96
1.4.	Дератизация, дезинсекция	12463,07
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	181569,88
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	114611,41
1.7.	Текущий ремонт	169319,68
2	Техобслуживание теплосчетчика	7171,08
3	Электроэнергия на СОИ	47837,04
4	Водоснабжение на СОИ	9775,44
5	Водоотведение на СОИ	8503,96

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	17.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	23.09.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	106,503	105,837	89,997	83,825	18,698	0	0	0	0	56,294	90,497	81,851

Директор

ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев