

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2025 год**

**Информация об управляющей организации**  
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"  
**по управлению многоквартирным домом**  
г. Троицк ул. Красногвардейская, д. 161

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :  
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:  
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Красногвардейская, д. 161
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1969.
4. Количество этажей: 4.
4. Количество квартир: 32 шт.
4. Количество нежилых помещений: 0 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Таблица №1

| № п/п | Движение денежных средств в отчетном периоде | Сумма, руб. |
|-------|--|-------------|
| 1     | Начислено                                    | 462393,04   |
| 2     | Оплачено                                     | 515741,25   |
| 3     | Израсходовано (Таблица 2)                    | 542462,79   |
| 4     | Остаток средств на начало периода            | -308161,17  |
| 5     | Остаток средств на конец периода             | -334882,71  |
| 6     | Задолженность                                | 100410,47   |

Таблица №2

| № п/п | Минимальный перечень работ и услуг  | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1.    | Содержание  | 477297,23   |
| 1.1.  | Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций | 112525,09   |
| 1.2.  | Уборка придомовой территории  | 67936,84    |
| 1.3.  | Уборка помещений общего пользования   | 26511,94    |
| 1.4.  | Дератизация, дезинсекция  | 7682,44     |
| 1.5.  | Аварийно-диспетчерская служба   | 111922,55   |
| 1.6.  | Управление многоквартирным жилым домом  | 70648,28    |
| 1.7.  | Текущий ремонт  | 80070,09    |
| 2     | Техобслуживание теплосчетчика   | 31332,12    |
| 3     | Электроэнергия на СОИ   | 14689,38    |
| 4     | Водоснабжение на СОИ  | 10231,2     |
| 5     | Водоотведение на СОИ  | 8912,86     |

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Содержание мероприятия   |
|-------|---|--|
| 1     | Подготовка инженерных систем                        | Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек     |
| 2     | Подготовка мест общего пользования и иных помещений | Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.  |
| 3     | Плановые осмотры                                    | Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания. |

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения осмотра | Итоги проведения контрольного мероприятия  |
|-------|---|-------------------------|--|
| 1     | Весенний осмотр                           | 16.04.2025г.            | Составление актов осмотра общего имущества |
| 2     | Осенний осмотр                            | 24.09.2025г.            | Составление актов осмотра общего имущества |

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

| месяц        | 1      | 2     | 3      | 4      | 5    | 6 | 7 | 8 | 9 | 10     | 11     | 12     |
|--------------|--------|-------|--------|--------|------|---|---|---|---|--------|--------|--------|
| кол-во, Гкал | 40,704 | 38,12 | 29,987 | 21,853 | 4,66 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2,085 | 24,439 | 28,942 |

Директор  
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев