

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками  
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления  
за 2025 год**

**Информация об управляющей организации**  
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"  
**по управлению многоквартирным домом**  
г. Троицк ул. Карташова, д. 40

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :  
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:  
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Карташова, д. 40
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1958.
4. Количество этажей: 3.
4. Количество квартир: 36 шт.
4. Количество нежилых помещений: 2 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	423635,89
2	Оплачено	416042,11
3	Израсходовано (Таблица 2)	488400,18
4	Остаток средств на начало периода	-349877,02
5	Остаток средств на конец периода	-422235,09
6	Задолженность	207426,55

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	404759,81
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	96479,53
1.2.	Уборка придомовой территории	56739,41
1.3.	Уборка помещений общего пользования	22141,21
1.4.	Дератизация, дезинсекция	6586,96
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	95962,91
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	60574,16
1.7.	Текущий ремонт	66275,63
2	Обслуживание ВДГО	10720,2
3	Техобслуживание теплосчетчика	26864,4
4	Электроэнергия на СОИ	29200,5
5	Водоснабжение на СОИ	6124,31
6	Водоотведение на СОИ	10730,96

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	15.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	26.09.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	02.04.2025г. 02.07.2025г. 07.11.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	41,847	40,26	37,303	30,809	6,444	0	0	0	0	16,85	34,064	38,525

Директор  
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев