

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления
за 2025год**

**Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Гагарина, д. 32А**

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Гагарина, д. 32А
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1982.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 70 шт.
4. Количество нежилых помещений: 0 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

| № п/п | Движение денежных средств в отчетном периоде | Сумма, руб. |
|-------|--|-------------|
| 1 | Начислено | 1173880,43 |
| 2 | Оплачено | 1133701,81 |
| 3 | Израсходовано (Таблица 2) | 2515835,05 |
| 4 | Остаток средств на начало периода | -827783,92 |
| 5 | Остаток средств на конец периода | -2209917,16 |
| 6 | Задолженность | 214522,11 |

Таблица №2

| № п/п | Минимальный перечень работ и услуг | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1. | Содержание | 2394444,94 |
| 1.1. | Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций | 297165,56 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 179413,21 |
| 1.3. | Уборка помещений общего пользования | 70014,91 |
| 1.4. | Дератизация, дезинсекция | 20288,41 |
| 1.5. | Аварийно-диспетчерская служба | 295574,32 |
| 1.6. | Управление многоквартирным жилым домом | 186573,83 |
| 1.7. | Текущий ремонт | 1345414,7 |
| 2 | Обслуживание ВДГО | 33127,68 |
| 3 | Электроэнергия на СОИ | 80712,52 |
| 4 | Водоснабжение на СОИ | 3990,96 |
| 5 | Водоотведение на СОИ | 3558,95 |

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

| № п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия |
|-------|---|--|
| 1 | Подготовка инженерных систем | Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек |
| 2 | Подготовка мест общего пользования и иных помещений | Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин. |
| 3 | Плановые осмотры | Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания. |

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения осмотра | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|--|--|
| 1 | Весенний осмотр | 05.04.2025г. | Составление актов осмотра общего имущества |
| 2 | Осенний осмотр | 10.09.2025г. | Составление актов осмотра общего имущества |
| 3 | Проверка вентиляционных каналов и дымоходов | 21.03.2025г. 20.06.2025г. 23.10.2025г. | Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества |

Директор

ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев