

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2025 год

Информация об управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"
по управлению многоквартирным домом
г. Троицк ул. Фрунзе, д.2

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Фрунзе, д. 2
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1971.
4. Количество этажей: 5.
4. Количество квартир: 64 шт.
4. Количество нежилых помещений: 2 шт.

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	1133952,5
2	Оплачено	1082822,26
3	Израсходовано (Таблица 2)	1335312,45
4	Остаток средств на начало периода	-1234648,74
5	Остаток средств на конец периода	-1487138,93
6	Задолженность	291838,3

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	1176238,49
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	287672,69
1.2.	Уборка придомовой территории	160644,4
1.3.	Уборка помещений общего пользования	52390,27
1.4.	Дератизация, дезинсекция	19640,3
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	286132,27
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	180613,78
1.7.	Текущий ремонт	189144,78
2	Обслуживание ВДГО	31652,64
3	Техобслуживание теплосчетчика	80101,8
4	Электроэнергия на СОИ	39863,46
5	Водоснабжение на СОИ	4016,74
6	Водоотведение на СОИ	3439,32

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	06.05.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	09.10.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	26.03.2025г. 24.06.2025г. 28.10.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

Отчет о потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	165,327	155,115	123,797	71,545	16,939	0	0	0	0	46,037	87,858	97,079

Директор

ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев