

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками  
помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления  
за 2025 год**

**Информация об управляющей организации**  
Общество с ограниченной ответственностью "Троицксантехсервис"  
**по управлению многоквартирным домом**  
г. Троицк ул. Денисова, д. 38

за период: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Место нахождения управляющей организации :  
457100, Челябинская область., г. Троицк, ул. Денисова, д. 36

Руководитель управляющей организации:  
Ломовцев Сергей Владимирович

Телефон: 8(35163) 20503

Адрес электронной почты: trss74@mail.ru

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Троицк, ул. Денисова, д. 38
2. Серия, тип постройки: жилой, многоквартирный дом.
3. Год постройки: 1964.
4. Количество этажей: 4.
4. Количество квартир: 48 шт.
4. Количество нежилых помещений: 2 шт.

**Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Таблица №1

№ п/п	Движение денежных средств в отчетном периоде	Сумма, руб.
1	Начислено	728813,69
2	Оплачено	666449,67
3	Израсходовано (Таблица 2)	813849,76
4	Остаток средств на начало периода	-1204524,73
5	Остаток средств на конец периода	-1351924,82
6	Задолженность	230976,17

Таблица №2

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг	Сумма, руб.
1.	Содержание	707086,39
1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	177980,22
1.2.	Уборка придомовой территории	107455,26
1.3.	Уборка помещений общего пользования	40438,46
1.4.	Дератизация, дезинсекция	12151,26
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба	177027,18
1.6.	Управление многоквартирным жилым домом	111743,94
1.7.	Текущий ремонт	80290,07
2	Обслуживание ВДГО	19601,26
3	Техобслуживание теплосчетчика	48343,53
4	Электроэнергия на СОИ	34447
5	Водоснабжение на СОИ	2363,39
6	Водоотведение на СОИ	2008,19

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1	Подготовка инженерных систем	Ремонт, проверка, и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры, включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; ревизия арматуры, оборудования, кранов и заглушек
2	Подготовка мест общего пользования и иных помещений	Регулировка дверей, доводчиков, установка пружин, герметизация и разгерметизация подвальных продушин.
3	Плановые осмотры	Периодические плановые осмотры внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов здания, мест общего пользования, подвалов, чердаков, крыши, вентиляционной и дымовыводящей систем, конструктивных элементов здания.

Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения осмотра	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр	02.04.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
2	Осенний осмотр	19.09.2025г.	Составление актов осмотра общего имущества
3	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	01.03.2025г. 02.06.2025г. 01.10.2025г.	Заполнение журналов осмотра вентиляционной системы, составление актов недопуска осмотра общего имущества

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кол-во, Гкал	104,208	90,353	88,596	56,236	14,901	0	0	0	0	49,504	83,429	84,724

Директор  
ООО "Троицксантехсервис"



С.В. Ломовцев