

Утверждаю:

Директор ООО «Троицксантехсервис»

С.В. Ломовцев

**Перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
с 01.10.2024 год**

№ п/п		Стоимость содержания общего имущества многоквартир ного дома, в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, руб. в месяц	Периодичность выполнения работ
1	Уборка земельного участка:	4,51	
	Подметание земельного участка в летний		Ежедневно в течение года в рабочие дни
	Уборка мусора с газонов и урн		Ежедневно в течение года в рабочие дни
	Сдвигка и подметание снега в границах земельного участка		По мере необходимости
2	Уборка лестничных клеток	1,76	1 раз в месяц – мытье пола 2 раза в месяц подметание пола.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:	4,35	1 раз в год
	Консервация системы центрального отопления		
	Промывка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления		
4	Дератизация подвальных помещений	0,24	2 раза в год
5	Дезинсекция подвальных помещений	0,27	2 раза в год
6	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	3,12	
	Осмотр кровли		2 раза в год
	Осмотр несущих конструкций		2 раза в год
	Осмотр фундаментов		2 раза в год
	Осмотр отмосток		2 раза в год
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		Общие: 2 раза в год
	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов и переходных коробок, силовых установок		Частичные: 3 раза в месяц
	Осмотр системы центрального отопления: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры		Общие: 2 раза в год Частичные: 3 раза в месяц
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов		Общие: 2 раза в год Частичные: 3 раза в месяц
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание на расстоянии, при расположении дома от участка жилищно- эксплуатационной компании:	7,43	По заявке в диспетчерскую службу по тел. 2-05-03
	Прием заявок аварийного характера		

	Выезд на место аварии		
	Локализация аварии путем прекращения предоставления коммунальной услуги во избежание дальнейшего причинения ущерба Заказчику		
8	Управление домом	4,69	
	ИТОГО	26,37	

Указанные работы и услуги выполняются Управляющей организацией, исходя из собранных средств за содержание общего имущества многоквартирного дома.