АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2022 г. № 1491

город Троицк

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Троицка

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Собрания депутатов города Троицка от 22.12.2016 г. № 188 «Об утверждении Положения о порядке утверждения тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка», руководствуясь Уставом города Троицка,

Администрация города Троицка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации города Троицка Челябинской области от 21.09.2021 г. № 1497 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Троицка».

3. Управлению общественной безопасности Администрации города Троицка (Ремезова Т.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед».

4. Управлению информации и общественных связей Администрации города Троицка (Исхакову В.Р.) разместить настоящее постановление в подразделе «Цены и тарифы» раздела «Управление социально-экономической политики» на официальном сайте Троицкого городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города по финансам и экономике Потепалину Н.В.

Глава города А.Г. Виноградов

Приложение
к постановлению Администрации
города Троицка Челябинской области
от 28.09.2022 г. № 1491

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв.м. общей площади
жилого помещения в месяц

№ п/п	Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы
1.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами и лифтами, в том числе:	27,00
1.1.	Содержание жилого помещения	20,28
1.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,64
1.3.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	6,08
2.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, газовыми плитами, без лифтов; в том числе:	20,92
2.1.	Содержание жилого помещения	20,28
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,64
3.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами и лифтами, в том числе:	26,36
3.1.	Содержание жилого помещения	20,28
3.2.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	6,08
4.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное	20,28

	отопление), оборудованные электроплитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, электроплитами, без лифтов; в том числе:	
4.1.	Содержание жилого помещения	20,28
5.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, газифицированными, в том числе:	13,24
5.1.	Содержание жилого помещения	12,60
5.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,64
6.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, не газифицированными, оборудованными электроплитами, в том числе:	12,60
6.1.	Содержание жилого помещения	12,60

Примечание:

1) расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) в плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города
по финансам и экономике Н.В. Потепалина