

**Перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
с 01.10.2020 год**

№ п/п		Стоимость содержания общего имущества многоквартирного дома, в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, руб. в месяц за период с 01.10.2020г.- 31.12.2020г.	Периодичность выполнения работ
1	Уборка земельного участка:	2,97	
	Подметание земельного участка в летний		Ежедневно в течение года в рабочие дни
	Уборка мусора с газонов и урн		Ежедневно в течение года в рабочие дни
	Сдвигка и подметание снега в границах земельного участка		По мере необходимости
2	Уборка помещений общего пользования	1,15	1 раз в месяц – мытье пола 2 раза в месяц подметание пола.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:	2,86	1 раз в год
	Консервация системы центрального отопления		
	Промывка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления		
4	Дератизация подвальных помещений	0,15	2 раза в год
5	Дезинсекция подвальных помещений	0,18	2 раза в год
6	Проведение осмотров конструктивных элементов зданий и внутридомовых инженерных коммуникаций	2,06	
	Осмотр кровли		2 раза в год
	Осмотр несущих конструкций		2 раза в год
	Осмотр фундаментов		2 раза в год
	Осмотр отмосток		2 раза в год
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования		Общие: 2 раза в год
	Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов и переходных коробок, силовых установок		Частичные: 3 раза в месяц
Осмотр системы центрального отопления: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	Общие: 2 раза в год Частичные: 3 раза в месяц		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	Общие: 2 раза в год Частичные: 3 раза в месяц		
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание на расстоянии, при расположении дома от участка жилищно-эксплуатационной компании:	4,89	По заявке в диспетчерскую службу по тел. 2-05-03
	Прием заявок аварийного характера		

	Выезд на место аварии		
	Локализация аварии путем прекращения предоставления коммунальной услуги во избежание дальнейшего причинения ущерба Заказчику		
8	Услуги ООО "Троицксантехсервис"	3,07	
8.1.	Начисление и прием платы с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилищно-коммунальные услуги в собственных кассах, их учет, распределение и перечисление собранных средств поставщикам услуг	1,16	Систематически в течение года
	Доставка собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме квитанций по оплате за жилищно-коммунальные услуги		1 раз в месяц
8.2.	Прием заявлений от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы документооборота, подготовка ответов на заявления, направление ответов	0,56	
8.3.	ведение учета дебиторской задолженности;	0,62	
	направление уведомлений дебиторам, с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги, свыше 1 месяца;		
	заключение соглашений по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги		
8.4.	Техническое сопровождение:	0,73	Систематически в течение года
	составление актов о некачественном предоставлении жилищно-коммунальных услуг по заявкам аварийно-диспетчерской службы Исполнителя с обеспечением фото-видеосъемки в необходимых случаях		
	ведение технической документации на многоквартирный дом		
	составление дефектных ведомостей в соответствии с утвержденным сетевым графиком осмотров		
	представление заказчику предложений по поддержанию, в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, и иными требованиями законодательства состояния общего имущества многоквартирного дома		
	направление предписаний по неисполнению технических условий по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	ИТОГО	17,33	

Указанные работы и услуги выполняются Управляющей организацией, исходя из собранных средств за содержание общего имущества многоквартирного дома.

