



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2019 г.

№ 3

город Троицк

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Троицка**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Собрании депутатов города Троицка от 22.12.2016 г. № 188 «Об утверждении Положения о порядке утверждения тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка», руководствуясь Уставом города Троицка, Администрация города Троицка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Троицка Челябинской области от 18.09.2018 г. № 1536 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Троицка";

2) постановление Администрации города Троицка Челябинской области от 29.12.2018 г. № 2153 "О внесении изменений в постановление

Администрации города Троицка Челябинской области от 18.09.2018 г. № 1536 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Троицка».

3. Управлению общественной безопасности Администрации города Троицка (Вовчко В.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед».

4. Управлению информации и общественных связей Администрации города Троицка (Исхакову В.Р.) разместить настоящее постановление в подразделе «Цены и тарифы» раздела «Управление социально-экономической политики» на официальном сайте Троицкого городского округа в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города по финансам и экономике Потепалину Н.В.

Глава города



А.Г. Виноградов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Троицка Челябинской области  
от 18.09.2019 г. № 3

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для  
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе  
способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв.м. общей площади  
жилого помещения в месяц

№ п/п	Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы
1.	Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами и лифтами, в том числе:	22,32
1.1.	Содержание жилого помещения	16,76
1.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,53
1.3.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	5,03
2.	Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами, без лифтов; многokвартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, газовыми плитами, без лифтов; в том числе:	17,29
2.1.	Содержание жилого помещения	16,76
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,53
3.	Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами и лифтами, в том числе:	21,79
3.1.	Содержание жилого помещения	16,76
3.2.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	5,03
4.	Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее	16,76

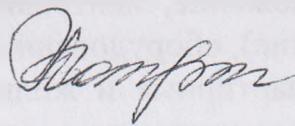
	водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, электроплитами, без лифтов; в том числе:	
4.1.	Содержание жилого помещения	16,76
5.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, газифицированными, в том числе:	10,95
5.1.	Содержание жилого помещения	10,42
5.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,53
6.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, не газифицированными, оборудованными электроплитами, в том числе:	10,42
6.1.	Содержание жилого помещения	10,42

Примечание:

1) расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) в плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города  
по финансам и экономике



Н.В. Потепалина