УСЭП

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2018 г. № 1536

город Троицк

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Троицка

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Собрания депутатов города Троицка от 22.12.2016 г. № 188 «Об утверждении Положения о порядке утверждения тарифов (цен) на услуги, работы, установление которых относится к полномочиям органов местного самоуправления города Троицка», руководствуясь Уставом города Троицка,

Администрация города Троицка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Троицка Челябинской области от 30.12.2016 г. № 2634 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещение на территории города Троицка";

2) постановление Администрации города Троицка Челябинской области от 13.06.2017 г. № 1107 "О внесении изменений в постановление

Администрации города Троицка Челябинской области от 30.12.2016 г. № 2634 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Троицка».

3. Управлению общественной безопасности Администрации города Троицка (Вовчко В.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед».

4. Управлению информации и общественных связей Администрации города Троицка (Брунцова Е.В.) разместить настоящее постановление в подразделе «Цены и тарифы» раздела «Управление социально-экономической политики»» на официальном сайте Троицкого городского округа в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по финансам и экономике Брунцову М.В.

Глава города А.Г. Виноградов

Администрация города Троицка Челябинской области * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к постановлению Администрации
города Троицка Челябинской области

от 18.09.2018 г. № 1536

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв.м. общей площади
жилого помещения в месяц

№ п/п	Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы
1.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами и лифтами, в том числе:	22,37
1.1.	Содержание жилого помещения	15,83
1.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50
1.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)*	1,29
1.4.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,75
2.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, газовыми плитами, без лифтов; в том числе:	17,62
2.1.	Содержание жилого помещения	15,83
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50
2.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)*	1,29
3.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами и лифтами, в том числе:	21,87
3.1.	Содержание жилого помещения	15,83

3.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)*	1,29
3.3.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,75
4.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами, без лифтов; многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, электроплитами, без лифтов; в том числе:	17,12
4.1.	Содержание жилого помещения	15,83
4.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)*	1,29
5.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, газифицированными, в том числе:	11,63
5.1.	Содержание жилого помещения	9,84
5.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50
5.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)*	1,29
6.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, негазифицированными, оборудованными электроплитами, в том числе:	11,13
6.1.	Содержание жилого помещения	9,84
6.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)*	1,29
7.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, газифицированными, без вывоза твердых бытовых отходов, в том числе:	10,34
7.1.	Содержание жилого помещения	9,84
7.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,50
8.	В многоквартирных жилых домах без централизованного холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, центрального отопления, негазифицированными, оборудованными электроплитами, без вывоза твердых бытовых отходов, в том числе:	9,84
8.1.	Содержание жилого помещения	9,84

Примечание:

1) расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность

потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) в плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством;

3) *- действует до установления Министерством энергетики и тарифного регулирования Челябинской области для оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

Заместитель Главы города
по финансам и экономике М.В. Брунцова

Администрация города Троицка Челябинской области
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ