



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016 г.

город Троицк

№ 2634

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения  
на территории города Троицка

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

Администрация города Троицка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Троицка Челябинской области от 24.12.2015 № 2616 «Об установлении платы за жилое помещение на 2016 год»;

- постановление Администрации города Троицка Челябинской области от 11.08.2016 г. № 1610 «О внесении изменений в постановление Администрации города Троицка Челябинской области от 24.12.2015 № 2616 «Об установлении платы за жилое помещение на 2016 год».

3. Управлению общественной безопасности Администрации города Троицка (Бачанова Г.Г.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед».

4. Управлению информации и общественных связей Администрации города Троицка (Брунцова Е.В.) разместить настоящее постановление на

официальном сайте Троицкого городского округа в сети «Интернет» в подразделе «Правовые акты», раздела «Законодательство».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по финансам и экономике Брунцову М.В.

Глава города



А.Г. Виноградов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Троицка Челябинской области  
от 30.12.2016 г. № 2634

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

руб. за 1 кв.м. общей площади  
жилого помещения в месяц

№ п/п	Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды):	Размер платы	
		с 01.01.2017 г.	с 01.09.2017 г.
1.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, без лифта, оборудованных газовыми плитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:	16,55	17,36
1.1.	Содержание жилого помещения (с уборкой помещений общего пользования)	15,09	15,83
1.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,23	0,24
1.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
2.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, без лифта, оборудованными газовыми плитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:	15,54	16,30
2.1.	Содержание жилого помещения (без уборки помещений общего пользования)	14,08	14,77
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,23	0,24

2.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
3.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, с лифтом, оборудованных газовыми плитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:	21,08	22,11
3.1.	Содержание жилого помещения (с уборкой помещений общего пользования)	15,09	15,83
3.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,23	0,24
3.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
3.4.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,53	4,75
4.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, с лифтом, оборудованных газовыми плитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:	20,07	21,05
4.1.	Содержание жилого помещения (без уборки помещений общего пользования)	14,08	14,77
4.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,23	0,24
4.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
4.4.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,53	4,75
5.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, без лифта, оборудованными электроплитами, с уборкой помещений	16,32	17,12

	общего пользования, в том числе:		
5.1.	Содержание жилого помещения (с уборкой помещений общего пользования)	15,09	15,83
5.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
6.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, без лифта, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:	15,31	16,06
6.1.	Содержание жилого помещения (без уборки помещений общего пользования)	14,08	14,77
6.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
7.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:	20,85	21,87
7.1.	Содержание жилого помещения (с уборкой помещений общего пользования)	15,09	15,83
7.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
7.3.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,53	4,75
8.	В капитальных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, в жилых домах, оборудованных центральным отоплением, в жилых домах, имеющих два и более вида благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования, в том	19,84	20,81

	числе:		
8.1.	Содержание жилого помещения (без уборки помещений общего пользования)	14,08	14,77
8.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
8.3.	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	4,53	4,75
9.	В жилых домах без благоустройства, оборудованными газовыми плитами, с вывозом твердых бытовых отходов	10,84	11,37
9.1.	Содержание жилого помещения (без уборки помещений общего пользования)	9,38	9,84
9.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,23	0,24
9.3.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
10.	В жилых домах без благоустройства, оборудованными электроплитами, с вывозом твердых бытовых отходов	10,61	11,13
10.1.	Содержание жилого помещения (без уборки помещений общего пользования)	9,38	9,84
10.2.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с учётом захоронения)	1,23	1,29
11.	В жилых домах без благоустройства, оборудованными газовыми плитами, без вывоза твердых бытовых отходов	9,61	10,08
11.1.	Содержание жилого помещения (без уборки помещений общего пользования)	9,38	9,84
11.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,23	0,24
12.	В жилых домах без благоустройства, оборудованными электроплитами, без вывоза твердых бытовых отходов	9,38	9,84

## Примечание:

- 1) Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого

многоквартирного дома индивидуально в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

- 2) В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель Главы города  
по финансам и экономике



М.В. Брунцова