* **Гагарина, 14а**

 **Общая площадь дома 3037.7 кв.м**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Сальдо на начало периода | Начислено | Оплачено | Сальдо на конец периода |
| 1. | Содержание | **90332,41** | **136349,05** | **100871,17** | **125810,29** |
| 2. | Вывоз ТБО | 7213,34 | 12359,88 | 8559,56 | 11013,66 |
| 3. | Монтаж узла учета теплоэнергии | 1339,78 |  | 551,44 | 788,34 |
| 4. | Тех. обсл. т/счетчика |  | 14778,06 | 7584,2 | 7193,86 |
| **5.** | **Итого:** | **98885,53** | **163486,99** | **117566,37** | **144806,15** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание | Затраты |
| 1 | Текущий ремонт |  |
| 2 | Слесарь |  |
| 3 | Электрик |  |
| 4 | Общестроительные работы |  |
| 5 | Дворник |  |
| 6 | Аварийная служба |  |
| 7 | Допол. расходы в весенне-осенний период (подвоз грунта, песка и др) |  |
| 8 | ИТР |  |
| 9 | ГСМ |  |
| 10 | Эл. энергия |  |
| 11 | Вода |  |
| 12 | Отопление |  |
| 13 | Аренда |  |
| 14 | Налоги |  |
| 15 | **ИТОГО** |  |

 **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

1. Ремонт подъездов 65390+64355=129745 руб.
2. Ремонт системы канализации (теп. узел) 40 + 467-507 руб.
3. Ремонт системы ХВС 80+858=898 руб.
4. Ремонт системы отопления (подвал) 14183 руб.
5. Ремонт системы ГВС 426 руб.

**ИТОГО: 145739 руб.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ ПО ЗАЯВКАМ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

 **Сантехнические работы:**

1. Ремонт входных вентилей
2. Устранение течи смесителей в кухне, в ванной
3. Устранение течи воды в подвале
4. Восстановление напора ХГВС
5. Замена входных вентилей
6. Устранение течи на стояках ГВС
7. Замена смесителей

**Канализация:**

1. Устранение засора канализации в ванных
2. Устранение засора канализации в кухнях

**Отопление:**

1. Регулирование теплоснабжения и температуры ГВС в квартирах
2. Устранение течи батарей
3. Замена сгонов на батареях

**Электроснабжение:**

1. Устранения причины запаха эл. проводки
2. Восстановление освещения в подъездах
3. Ремонт выключателя в подъезде
4. Ремонт электросчетчика

**Общестроительные работы**

1. Ремонт вытяжной вентиляции

**Аварийные работы:**

1. Ликвидация причин затопления квартир, подвала, кофе, аптеки
2. Восстановление эл. снабжения в доме