

Утверждаю:
 Директор ООО «Троицксантехсервис»
 С.В. Ломовцев
 « 22 » декабря 2016 г.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на 2017 год.

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------	--

I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт. 1 060р.	До 7%	48 мес.	Периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1 м.п. 57 р.	До 3%	36 мес.	Периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 501р.	До 6%	36 мес.	Периодический осмотр, ремонт

		в системе отопления							
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО	1 шт. 124 000р.	До 10%	24 мес.	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система горячего водоснабжения									
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 501р.	До 5%	24 мес.	Периодический осмотр, ремонт	
Система электроснабжения									
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светильники ПСХ, энергосберегающая лампа	УО	1 шт. 527р.	До 50%	3 года	Периодический осмотр, протирка	
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	УО	1 шт. 23 527р	До 10%	12 мес	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
8	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 21 128р.	До 5%	36 мес.	Периодический осмотр, ремонт	
9	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 12 000р.	До 3%	24 мес.		
10	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с	УО	1 шт. 12 000р.	До 3%	24 мес.		

	энергии	теплоизоляцией, воздушные заслонки							
--	---------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

11	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 1 060р	До 10%	36 мес.	Периодический осмотр, ремонт
12	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО	1 шт. 1 367р.	До 10%	24 мес.	Периодическая регулировка, ремонт
13	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1 шт. 1 060р.	До 6%	12 мес	Периодическая регулировка, ремонт
14	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	УО	1 шт. 58 000 р.	До 10%	24 мес.	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Система горячего водоснабжения

15	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	1 шт. 48 000р.	До 8%	20 мес.	Периодическое техническое обслуживание оборудования,
----	---	---	--	----	-------------------	-------	---------	--

16	Модернизация арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современная арматура	УО	1 шт. 1 060р	До 10%	36 мес.	настройка автоматики, ремонт
Система холодного водоснабжения								

17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м.труб 320р 1 шт.армат кура 1 060р.	До 10%	36 мес.	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения								

18	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. 1 727р.	До 30%	36 мес.	Периодический осмотр, настройка, ремонт
19	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,	УО	1 шт. 1 727р.	До 30%	36 мес.	Периодический осмотр, настройка, ремонт

			реагирующие на движение (звук)				
Дверные и оконные конструкции							
20	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	УО	1 шт. 9 800р.	До 7%	36 мес. Периодический осмотр, ремонт
Стеновые конструкции							
1	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	ЭСО	1 м.п. 492р.	До 2%	60 мес. Периодический осмотр, ремонт
22	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Ремонт штукатурки фасада	ЭСО	1 кв.м. 638р.	До 10%	36 мес. Периодический осмотр, ремонт