



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Прокуратура  
г. Троицка**

ул. Климова, 18, г. Троицк, Россия, 457100

*25.12.2012* № *415/000-2012*

Директору общества с ограниченной  
ответственностью  
«Троицксантехсервис»

Ломовцеву С.В.

ул. Денисова, 36,  
г. Троицк, Челябинской области  
457100,

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений  
жилищного законодательства

Проведенная прокуратурой города проверка по обращению жителей дома № 35 по ул. Карташова в г. Троицке показала, что сотрудниками ООО «Троицксантехсервис» допускаются нарушения требований жилищного законодательства.

Согласно протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья «Карташова 35» от 10 июня 2011 года ООО «Троицксантехсервис» выбрано в качестве обслуживающей организации данного многоквартирного дома.

На основании данного решения между ООО «Троицксантехсервис» и председателем ТСЖ «Карташова 35» Арзамасцевой Н.Н. заключен договор обслуживания многоквартирного дома.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство РФ устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества

**АБ № 007525**

*190.000*  
*указов*  
*С.С.*

собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством РФ.

Обследование состояния общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул.Карташова в г.Троицке показало, что указанные требования обслуживающей организацией ООО «Троицксантехсервис» не выполняются.

При визуальном осмотре мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, умывальные комнаты, туалеты) установлено, что данные помещения находятся в неудовлетворительном состоянии. На стенах данных помещений имеются значительные отслоения окрасочного слоя, местами разрушение штукатурного слоя, видны многочисленные следы ранее происходивших подтоплений на потолках в местах расположения стояков горячего и холодного водоснабжения, канализации, отслоение бетонного пола в умывальных комнатах и душевых. Деревянный половой настил в коридорах имеет истирание, повреждение окрасочного слоя. Дверные блоки эвакуационных выходов на этажах имеют значительные повреждения. Оконные блоки на лестничных клетках деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют значительное повреждение и отслоение окрасочного слоя, внутреннее остекление отсутствует, деревянные подоконные доски имеют значительные повреждения. Электропроводка на этажах местами не заизолирована, ветхая, распределительные коробки открыты.

Наличие указанных нарушений свидетельствует о ненадлежащем исполнении сотрудниками ООО «Троицксантехсервис» обязанностей по содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, привело к существенному нарушению жилищных прав жителей. Ненадлежащее состояние электропроводки в местах общего пользования может стать причиной возникновения пожаров и других аварийных ситуаций.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих;

