

Директору ООО
«Троицксантехсервис»

Лоскутцеву С.В.

ул. Советская, 36,
г. Троицк, Челябинской области
450000,

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений жилищного законодательства

Проведенная прокуратурой города Троицка проверка по обращению жителей дома № 125 по ул. Советской в г. Троицке показала, что сотрудниками ООО «Троицксантехсервис» допускаются нарушения требований жилищного законодательства.

Согласно протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 125 по ул. Советской в г. Троицке ООО «Троицксантехсервис» выбрано в качестве обслуживающей организации данного многоквартирного дома.

На основании данного решения между ООО «Троицксантехсервис» и собственниками помещений данного дома в апреле 2011 года были заключены договоры на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство РФ устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и

законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность к проведению работ по замене инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством РФ.

Обследование состояния общего имущества, проведенное специалистом государственной жилищной инспекции показало, что электропроводка в местах общего пользования многоквартирного дома № 125 по ул.Советской в г.Троицке частично находится в неудовлетворительном состоянии.

Жители в своем обращении указывают на ненадлежащее состояние электропроводки. Как следует из обращения «бьет электричеством».

Ненадлежащее состояние электропроводки в местах общего пользования может стать причиной возникновения пожаров и других аварийных ситуаций.

На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих;
2. Решить вопрос о проведении ремонта и замены электропроводки в местах общего пользования.
3. За допущенные нарушения жилищного законодательства и жилищных прав граждан привлечь к дисциплинарной ответственности сотрудников ООО «Троицксантехсервис», допустивших указанные нарушения;
4. Рассмотреть настоящее представление с участием сотрудника прокуратуры города.
5. О результатах рассмотрения настоящего представления и о принятых мерах, в том числе дисциплинарного характера, сообщить прокурору города Троицка в письменной форме в установленном законом месячный срок.

Прокурор города

старший советник юстиции
Замятина Д.Х. 7-02-35

В.А. Бастрыкин